

Opinia w sprawie oszacowania wartości rynkowej: zadaszenia estradowego typ ZE-1210-Q Wamat  
Oraz

**6. Daty istotne dla opracowania opinii.**

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Data sporządzenia opinii                  | 23-11-2022r. |
| Data dokonania oględzin przedmiotu opinii | 20-10-2022r. |

**7. Oględziny przedmiotu opinii.**

W przedmiotowej sprawie oględziny przedmiotu wyceny przeprowadzono w dniu 20 października 2022r. W trakcie przeprowadzonych czynności dokonano identyfikacji, inwentaryzacji oraz dokonano oceny stanu technicznego wskazanych ruchomości. Wykonano także dokumentację zdjęciową.

**8. Identyfikacja przedmiotu opinii.**

**8.1. Dane identyfikacyjne.**

| Nazwa środka technicznego: | Zadaszenie estradowe                              |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------|--|
| Producent                  | Wamat Sp. z o.o.<br>39-300 Mielec, Podleszany 186 |  |
| Model / Typ                | ZE-1210-Q                                         |  |
| Nr seryjny                 | 23/2003                                           |  |
| Rok produkcji              | 2002                                              |  |
| Zapotrzebowanie mocy       | nie dotyczy                                       |  |
| Masa                       | 2 300 kg                                          |  |

**8.2. Skrócony opis środka technicznego, informacje o stanie technicznym. - zadaszenie estradowe.**

Zadaszenia estradowe służą do zabezpieczania imprez kulturalnych na wolnym powietrzu, chroniąc użytkowników przed słońcem i opadami atmosferycznymi. Zadaszenie estradowe ZE 1210-Q jest uniwersalną, lekką konstrukcją. Ma budowę modułową, która pozwala na dostosowanie gabarytu zadaszenia w zależności od aktualnych potrzeb użytkownika. Zmiana gabarytu polega na odjęciu lub zamontowaniu dodatkowego modułu stanowiącego element powtarzający się w konstrukcji. Wszystkie elementy konstrukcji nośnej niniejszego zadaszenia są wykonane ze stopów aluminium (głównie gatunku PA38, PA4, PA11) co stanowi o lekkości konstrukcji, a co za tym idzie nie wymusza zaangażowania specjalnych urządzeń do przeprowadzenia montażu.

Kształt dachu przedmiotowego zadaszenia jest wycinkiem graniastopu o promieniu ok. 12m co daje wrażenie łukowatości. Pokrycie dachu jest wykonane z tkaniny impregnowanej, która posiada polski atest trudno zapalności. Boki plandeki zwisają poza krawędzie spływu od 0,5-1,0m co stanowi dodatkowe zabezpieczenie sprzętu podwieszonego przed warunkami atmosferycznymi. Plandeka jest podparta stelażem, który zapewnia minimalny "zwis" i dobre odprowadzenie wody deszczowej poprzez gęste podparcie stelażem.

Podstawowe dane techniczne:

- wysokość zadaszenia maksymalna 8m+0,10m
- wymiary sceny 12m szerokość x 10m długość,
- powierzchnia zabudowy 14,55 m szerokość x 12,72 m głębokość = ok. 185m<sup>2</sup> (nie licząc stref wkręcenia kotew w grunt),
- maksymalne obciążenie konstrukcji dachowej w części przedniej i tylnej osprzętem w postaci reflektorów z okablowaniem lub innego sprzętu liczoną na jeden moduł trójkątny w wielkości 250kg. Ponadto obciążyć można kratownicę poziomą w odległości ok. 1m od podpór

EXTIMA Kancelaria Wycen Majątkowych mgr inż. Janusz Korzus

Opinia w sprawie oszacowania wartości rynkowej: zadaszenia estradowego typ ZE-1210-Q Wamat

Oraz

osprzętem o łącznej masie ok. 500kg. Suma obciążeń konstrukcji dachowej nie może więc przekraczać 1000kg.

Zadaszenie estradowe odporne jest na:

- wiatr o sile 7 stopni w skali Beauforta co odpowiada prędkości 13,9-17,1m/sek.
- opady atmosferyczne w ilości ok. 800 litrów na konstrukcję dachu w ciągu minuty co odpowiada opadowi 10,5 litrów w ciągu godziny na 1m<sup>2</sup>

Przedmiotowe zadaszenie sceniczne przechowywane jest w suchym zamkniętym magazynie. Znajduje się w ciągłej eksploatacji, której intensywność określono jako dużą. Zadaszenie jest naprawiane na bieżąco w ramach potrzeb. Podlega okresowo przeglądom technicznym wykonywanym przez producenta. Okazano protokoły z przedmiotowych przeglądów z dnia: 10 października 2013r., 10 listopada 2016r., 3 kwietnia 2019r., gdzie zawsze stan techniczny określono jako dobry, nadający się do dalszej eksploatacji.

Ze względu na sposób montażu konstrukcji przedmiotowego zadaszenia, który polega na skręcaniu systemem śrub rzymskich, bez użycia klinów i kołków nie jest popularne wśród użytkowników. Taki system montażu choć ogranicza towarzyszący montażowi obecnych konstrukcji hałas, jest czasochłonny i wymaga dużej precyzji. Obecnie produkowane zadaszenia sceniczne (zarówno produkcji Wamat Sp. z o.o. jak i innych producentów) montowane są systemami klinowymi i zawleczek. Co znacznie przyczynia się do skrócenia czasu montażu.

W wyniku naturalnego zużycia się poszycia dachu zostało ono wymienione na nowe.

### 8.3. Skrócony opis środka technicznego, informacje o stanie technicznym. -